

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

รายการจ้างเหมาปรับปรุงซ่อมแซมกันซึม อาคารสำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต
จำนวน 1 งาน

1. ความเป็นมา

เนื่องจาก ระบบกันซึมของอาคารสำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต มีอายุการใช้งานมาเป็นเวลานาน ส่งผลให้เกิดการเสื่อมสภาพตามกาลเวลา รวมทั้งทำให้เกิดรอยแตกร้าวบริเวณหลังคาและโครงสร้างด้านบนของอาคาร เมื่อเกิดฝนตก น้ำฝนสามารถรั่วซึมลงมายังพื้นที่ภายในอาคารโดยเฉพาะบริเวณชั้น 3 ซึ่งเป็นที่ตั้งของหน่วยงานต่าง ๆ ภายในมหาวิทยาลัย น้ำที่รั่วซึมเข้ามาทำให้เกิดความเสียหายต่ออุปกรณ์สำนักงาน เฟอร์นิเจอร์ เอกสารสำคัญ และระบบไฟฟ้าภายในอาคาร หากไม่มีการซ่อมแซม อาจส่งผลให้โครงสร้างภายในอาคารเกิดความเสียหายมากขึ้น นอกจากนี้ ความชื้นสะสมยังอาจก่อให้เกิดเชื้อรา ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพของเจ้าหน้าที่และบุคลากรที่ปฏิบัติงาน อีกทั้งอาจเป็นอันตรายจากกระแสไฟฟ้ารั่วซึ่งเสี่ยงต่อความปลอดภัยของผู้ใช้อาคาร ดังนั้น จึงมีความจำเป็นต้องดำเนินการปรับปรุงระบบกันซึมของอาคารโดยเร่งด่วน เพื่อป้องกันความเสียหายเพิ่มเติมและยืดอายุการใช้งานของอาคารในระยะยาว




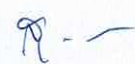
2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อสร้างสภาพแวดล้อมการทำงานที่ปลอดภัยและเหมาะสมสำหรับเจ้าหน้าที่และบุคลากรที่ปฏิบัติงานในอาคาร ลดความเสี่ยงที่อาจเกิดจากไฟฟ้ารั่ว ความชื้นสะสม และปัญหาสุขภาพจากเชื้อรา

2.2 เพื่อซ่อมแซมและปรับปรุงระบบกันซึมของอาคารสำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต ให้สามารถป้องกันการรั่วซึมของน้ำฝนได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับทรัพย์สินและโครงสร้างภายในอาคาร

3. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
 - 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
 - 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
 - 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว
- เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารแผนพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ณ วันยื่นข้อเสนอ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการยื่นเสนอราคา

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่จะดำเนินการก่อสร้างโดยมีผลงาน เกี่ยวกับการก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคาร เป็นเวลาไม่เกิน 5 ปี (ห้าปี) นับถึงวันที่เสนอราคา ในวงเงิน ไม่น้อยกว่า 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) และผลงานดังกล่าวต้องเป็นผลงานในสัญญาเดียวเท่านั้นและเป็นสัญญาที่ได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญาซึ่งได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้วและให้ยื่นหนังสือรับรองผลงานเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์เชื่อถือ โดยยื่นเป็นหนังสือรับรองผลงาน พร้อมสำเนาสัญญาและสำเนาเอกสารปริมาณงานและราคา

3.11 กรณีผู้เสนอราคาเป็นกิจการร่วมค้า จะต้องมีความปฏิบัติตามแนวทางในการพิจารณาคุณสมบัติของผู้เสนอราคาที่เป็นกิจการร่วมค้า ดังนี้

3.11.1 กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วน ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

3.11.2 กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ โดยหลักการนิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่ง

Handwritten signatures and initials in blue ink.

เป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจกรรมร่วมค้ำนั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้ร่วมค้ำหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจกรรมร่วมค้ำที่ยื่นเสนอราคาได้

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement :e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.13 ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) หรือ มีหนังสือรับรองสินค้า “Made in Thailand” ต้องยื่นสำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) หรือ “สำเนาหนังสือรับรองสินค้า Made in Thailand”

4. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

ตามแบบรูปรายการและรายละเอียดประกอบแบบ งานจ้างเหมาปรับปรุงซ่อมแซมกันซึม อาคารสำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต จำนวน 1 งาน

5. มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีวิศวกรที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาโยธา ไม่ต่ำกว่าระดับภาคีที่มีประสบการณ์การทำงานลักษณะเดียวกันกับโครงการนี้ ไม่น้อยกว่า 1 สาขา และจะต้องมาควบคุมงานตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง / ปรับปรุงงานตลอดระยะเวลาในสัญญา

ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นใบประกอบวิชาชีพพนักงานที่มีความรู้ความสามารถในการดำเนินการก่อสร้าง/ปรับปรุงให้สำเร็จลุล่วงด้วยดี มายื่นต่อคณะกรรมการตรวจรับก่อนเข้าดำเนินการตามสัญญาอย่างน้อยดังนี้

(1) ภาควิศวกรโยธา	อย่างน้อย	1	คน
-------------------	-----------	---	----

6. อัตราค่าปรับ

6.1 อัตราร้อยละ 0.10 ต่อวัน ของวงเงินตามสัญญาต่อวัน

7. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องดำเนินการงานงานจ้างเหมาปรับปรุงซ่อมแซมกันซึม อาคารสำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต จำนวน 1 งาน ให้แล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และกำหนดยื่นราคา 90 วัน

8. เกณฑ์ในการพิจารณา

โดยใช้เกณฑ์ราคา

9. วงเงินงบประมาณในการจัดจ้าง

วงเงินงบประมาณ 2,100,000 บาท (สองล้านหนึ่งแสนบาทถ้วน)

10. กวตงานและการจ่ายเงิน

จำนวน 1 กวต เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการแล้วเสร็จ ตามรายละเอียดและแบบรูปรายการของงาน งานจ้างเหมาปรับปรุงซ่อมแซมกันซึม อาคารสำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต จำนวน 1 งาน

11. สถานที่ส่งมอบงาน

กองบริหารศูนย์รังสิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

12. คุณสมบัติการพิจารณาเพิ่มเติม

12.1 หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุด ของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ 10 ให้หน่วยงานของรัฐจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าวโดย จัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุด ของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น ไม่เกินร้อยละ 10 ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน 3 ราย

อนึ่ง การพิจารณาผลตามเงื่อนไขเอกสารประกวดราคาซื้อให้พิจารณาเอกสารสำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและ ขนาดย่อม SMEs เท่านั้น

12.2 หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุด ของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ 3 ให้หน่วยงานของรัฐจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยดังกล่าว

13. เงื่อนไขเพิ่มเติม

13.1 คู่สัญญาจะต้องจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้าง/ปรับปรุงทั้งหมดตามสัญญา ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

13.2 คู่สัญญาต้องจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

13.3 คู่สัญญาต้องจัดทำแผนการทำงานมาให้ภายใน 14 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา โดยจัดทำแผนการทำงานตามเอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

14. การทำสัญญา

การทำสัญญา จะมีการลงนามได้ก็ต่อเมื่อมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ได้รับจัดสรรเงินงบประมาณเรียบร้อยแล้ว โดยมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์สามารถยกเลิกการจัดจ้างได้ หากไม่ได้รับจัดสรรงบประมาณ

15. หลักประกันสัญญา

เป็นจำนวนเงินร้อยละ 5 ของราคาที่ตกลงจ้าง โดยผู้ว่าจ้างยึดถือไว้ในระยะเวลาของสัญญาจ้างหรือข้อตกลง การคืนหลักประกันสัญญาจะคืนให้เมื่อครบกำหนดการรับประกันความชำรุดบกพร่องแล้ว

16. การรับประกัน

ต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่กรรมการตรวจรับงานงวดสุดท้าย (ทั้งนี้หากในรายการประกอบแบบ หรือ แบบรูปรายการ มีการกำหนดระยะเวลารับประกันไว้ไม่ถึง 2 ปี ให้แก้ไขเป็น 2 ปี แต่หากในรายการประกอบแบบ หรือ แบบรูปรายการ มีการกำหนดระยะเวลารับประกันไว้เกิน 2 ปี ให้ยึดระยะเวลารับประกันตามรายการประกอบแบบ หรือ แบบรูปรายการ นั้นๆ ทั้งนี้เพื่อเป็นประโยชน์กับทางราชการ) และจะคืนให้เมื่อครบกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง 2 ปีโดยจะซ่อมแซม ความชำรุด บกพร่อง ภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับการแจ้งความชำรุดบกพร่อง

17. เป็นสัญญาจ้างก่อสร้าง/ปรับปรุง แบบปรับราคา(ค่า K) ได้ โดยเป็นไปตามสูตรการปรับราคาของทางราชการที่ได้ประกาศไว้ โดยมีความสอดคล้องกับลักษณะการปรับปรุงของการประกวดราคาครั้งนี้

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.สุรภาพ แก้วสวัสดิ์วงศ์)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพลากร อุบลบาล)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายณภัทร ขมินทะกุล)

ลงชื่อ.....กรรมการและเลขานุการ

(นายภูวกร ธีระกาญจน์)