

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

รายการปรับปรุงซ่อมแซมกันซึมอาคารสำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต

จำนวน 1 งาน

1. ความเป็นมา

เนื่องจาก ระบบกันซึมอาคารสำนักงานอธิการบดี เสื่อมสภาพตามอายุการใช้งาน มีรอยแตกร้าว เวลาฝนตกน้ำฝนจึงไหลลงมายังห้องของหน่วยงานต่าง ๆ ที่อยู่ชั้น 3 ของอาคาร ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินภายในอาคาร และอาจเกิดอันตราย ต่อเจ้าหน้าที่ ตลอดจนบุคลากรที่ปฏิบัติงานในอาคาร ดังกล่าว

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อใช้พื้นที่ให้เกิดประโยชน์
- 2.2 เพื่อความสะอาดและมีความปลอดภัยมากขึ้น

3. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารแผนพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าว
- 3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ณ วันยื่นข้อเสนอ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการยื่นเสนอราคา
- 3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- 3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่จะดำเนินการก่อสร้างโคขมีผลงาน เกี่ยวกับการก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคาร เป็นเวลาไม่เกิน 5 ปี (ห้าปี) นับถึงวันที่เสนอราคา ในวงเงิน ไม่น้อยกว่า 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) และผลงานดังกล่าวต้องเป็นผลงานในสัญญาเดี่ยวนั้นและเป็นสัญญาที่ได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญาซึ่งได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้วและให้ยื่นหนังสือ

รับรองผลงานเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่ มหาวิทยาลัย ธรรมศาสตร์ เชื้อถื้อ

3.11 กรณีผู้เสนอราคาเป็นกิจการร่วมค้า จะต้องมีความสัมพันธ์ตามแนวทางในการพิจารณาคุณสมบัติของผู้เสนอราคาที่เป็นกิจการร่วมค้า ดังนี้

3.11.1 กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีความสัมพันธ์ครบถ้วน ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

3.11.2 กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ โดยหลักการนิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีความสัมพันธ์ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอรากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้ร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นเสนอราคาได้

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.13 ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) หรือ มีหนังสือรับรองสินค้า "Made in Thailand" ต้องยื่นสำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) หรือ "สำเนาหนังสือรับรองสินค้า Made in Thailand"

4. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

ตามแบบรูปรายการและรายละเอียดประกอบแบบ งานปรับปรุงซ่อมแซมกันซึมอาคารสำนักงาน อธิการบดี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต จำนวน 1 งาน

5. มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีวิศวกรที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาโยธา ไม่ต่ำกว่าระดับภาคีที่มีประสบการณ์การทำงานลักษณะเดียวกันกับโครงการนี้ ไม่น้อยกว่า 1 สาขา และจะต้องมาควบคุมงานตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง / ปรับปรุงงานตลอดระยะเวลาในสัญญา

ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นใบประกอบวิชาชีพพนักงานที่มีความรู้ความสามารถในการดำเนินการก่อสร้าง/ปรับปรุงให้สำเร็จลุล่วงด้วยดี มายื่นต่อคณะกรรมการตรวจรับก่อนเข้าดำเนินการตามสัญญาอย่างน้อยดังนี้

(1) ภาควิศวกรโยธา

อย่างน้อย

1

คน

6. อัตราค่าปรับ

6.1 อัตราร้อยละ 0.10 ต่อวัน ของวงเงินตามสัญญา

7. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องดำเนินการงานปรับปรุงซ่อมแซมกันซึมอาคารสำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต จำนวน 1 งาน ให้แล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และกำหนดยื่นราคา 120 วัน

8. เกณฑ์ในการพิจารณา

โดยใช้เกณฑ์ราคา

9. วงเงินงบประมาณในการจัดจ้าง

วงเงินงบประมาณ 2,091,261.35 บาท (สองล้านเก้าหมื่นหนึ่งพันสองร้อยหกสิบเอ็ดบาทสามสิบห้าสตางค์)

10. งวดงานและการจ่ายเงิน

จำนวน 2 งวด

งวดที่ 1 จำนวน 50 % ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการแล้วเสร็จ ตามรายละเอียดการแบ่งงวดงานและการจ่ายเงิน

งวดที่ 2 จำนวน 50 % ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการแล้วเสร็จ ตามรายละเอียดการแบ่งงวดงานและการจ่ายเงินและงานต้องแล้วเสร็จสมบูรณ์ 100 %

11. สถานที่ส่งมอบงาน

กองบริหารศูนย์รังสิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

12. คุณสมบัติการพิจารณาเพิ่มเติม

12.1 หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุด ของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ 10 ให้หน่วยงานของรัฐจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าวโดย จัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุด ของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น ไม่เกินร้อยละ 10 ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน 3 ราย

อนึ่ง การพิจารณาผลตามเงื่อนไขเอกสารประกวดราคาซื้อให้พิจารณาเอกสารสำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและ ขนาดย่อม SMEs เท่านั้น

12.2 หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุด ของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการที่มีได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ 3 ให้หน่วยงานของรัฐจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยดังกล่าว

13. เงื่อนไขเพิ่มเติม

13.1 คู่สัญญาจะต้องจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้าง/ปรับปรุงทั้งหมดตามสัญญา ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

13.2 คู่สัญญาต้องจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

13.3 คู่สัญญาต้องจัดทำแผนการทำงานมาให้ภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา โดยจัดทำแผนการทำงานตามเอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

14. การทำสัญญา

การทำสัญญา จะมีการลงนามได้ก็ต่อเมื่อมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ได้รับจัดสรรเงินงบประมาณเรียบร้อยแล้ว โดยมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์สามารถยกเลิกการจัดจ้างได้ หากไม่ได้รับจัดสรรงบประมาณ

15. หลักประกันสัญญา

เป็นจำนวนเงินร้อยละ 5 ของราคาที่ตกลงจ้าง โดยผู้ว่าจ้างยึดถือไว้ในระยะเวลาของสัญญาจ้างหรือข้อตกลง การคืนหลักประกันสัญญาจะคืนให้เมื่อครบกำหนดการรับประกันความชำรุดบกพร่องแล้ว

16. การรับประกัน

ต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่กรรมการตรวจรับงานงวดสุดท้าย (ทั้งนี้หากในรายการประกอบแบบ หรือ แบบรูปรายการ มีการกำหนดระยะเวลาประกันไว้ไม่ถึง 2 ปี ให้แก้ไขเป็น 2 ปี แต่หากในรายการประกอบแบบ หรือ แบบรูปรายการ มีการกำหนดระยะเวลาประกันไว้เกิน 2 ปี ให้ยึดระยะเวลาประกันตามรายการประกอบแบบ หรือ แบบรูปรายการนั้นๆ ทั้งนี้เพื่อเป็นประโยชน์กับทางราชการ) และจะคืนให้เมื่อครบกำหนดระยะเวลาประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง 2 ปีโดยจะซ่อมแซม ความชำรุด บกพร่อง ภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับการแจ้งความชำรุดบกพร่อง

17. เป็นสัญญาจ้างก่อสร้าง/ปรับปรุง แบบปรับราคา(ค่า K) ได้ โดยเป็นไปตามสูตรการปรับราคาของทางราชการที่ได้ประกาศไว้ โดยมีความสอดคล้องกับลักษณะการปรับปรุงของการประกวดราคาครั้งนี้

Handwritten signature and initials in black ink, located at the bottom right of the page.